Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Чекистов, 50-56
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442 775,68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	765 561,38
8	- за содержание дома	руб.	452 372,48
9	- за текущий ремонт	руб.	184 073,79
10	- за услуги управления	руб.	129 115,11
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	786 347,18
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	747 935,05
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	27 012,13
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	786 347,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	357 206,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	129 115,11
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	190 332,15
	содержание земельного участка	руб.	173 354,24
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	0,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 787,53
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 779,62
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 798,18
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 925,48
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 395,28
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**92 290,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	**27 000,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 824,08
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 738,92
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17,08
40	Начислено потребителям	руб.	48 224,04
41	Оплачено потребителями	руб.	46 993,55
42	Задолженность потребителей	руб.	6 370,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 078,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 010,39
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-38 126,01
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 903,00
40	Начислено потребителям	руб.	67 826,58
41	Оплачено потребителями	руб.	68 142,23
42	Задолженность потребителей	руб.	11 368,57
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 559,48
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 900,06
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-24 210,90

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77 767,12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	89 854,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 684,00
40	Начислено потребителям	руб.	230 353,13
41	Оплачено потребителями	руб.	222 536,86
42	Задолженность потребителей	руб.	53 788,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 919,33
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	215 442,08
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 556,84
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 684,00
40	Начислено потребителям	руб.	179 386,01
41	Оплачено потребителями	руб.	175 114,61
42	Задолженность потребителей	руб.	36 066,05
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 009,25
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 373,72
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 093,12
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	251 970,12
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	239 198,54
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	646 155,96
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Чекистов 50-56 (с 01.11.2015)	119 290,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	92 290,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	21 060,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	6 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4 500,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	1 480,00
окраска скамеек	1 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	2 500,00
ремонт / замена участков электрических сетей	1 500,00
ремонт / замена элеваторного узла	5 250,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	5 250,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	15 750,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС канализации	1 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	7 500,00
ремонт / устройство / смена скамеек	3 000,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	750,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	8 250,00
Плановый текущий ремонт	27 000,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	27 000,00